

35.000
EJEMPLARES
CERTIFICADOS

PERIÓDICO



Mi

expertos del sector

Casa

Julio de 2011 • www.centrourbano.com • EJEMPLAR GRATUITO • Año 7 • No. 85

Síguenos en:

facebook



twitter



centro urbano

@centrourbano

Y tú, ¿ya escogiste el tuyo?



Con la época de lluvias también aparecen las bajas temperaturas, por lo que es muy importante ir buscando opciones entre los diferentes tipos de calentadores que hay en el mercado. ▶ 11

Buró de Crédito

Que si te boletina, que si te niega el crédito, que si te pone en una lista negra... ¿Cuáles son los mitos y cuáles las realidades del Buró? Aquí están las respuestas. ▶ 6

Planea mejor tus gastos

Una buena alternativa para que puedas comprar algo a mediano o largo plazo sin afectar tu economía familiar es la elaboración de un presupuesto, y aquí te decimos cómo hacerlo. ▶ 12

Una opción más de vivienda

Para que puedas conseguir un financiamiento de vivienda, la SHF ha diseñado Microcréditos, que puedes obtener por medio de intermediarios financieros. ▶ 8



BBVA Bancomer

Hazte de un Bien y conviértete en dueño de una casa propia.

- 0% de comisión por apertura.
- Desembolso inicial más bajo, ¡Comprúbalo!
- Además, beneficios especiales por tener tu Nómina Bancomer.

Para conocer el monto de tu crédito hipotecario, los requisitos de contratación, concepto y monto de las comisiones aplicables, ven a tu Sucursal BBVA Bancomer. lláma al: 01 800 122 66 30 o ingresa a: bancomer.com

adelante.

CAT Promedio: 14.2% Sin IVA. Información Actualizada a Precio Pagaré Puntual. Fecha de actualización: noviembre de 2010



Buró de Crédito... ¿lista negra?

En realidad, sólo es un reporte que refleja la información crediticia y no busca boletinar a nadie

Una de las creencias que tradicionalmente se ha tenido acerca del Buró de Crédito es que es una "lista negra" en donde aparecen boletinadas las personas que no han cumplido con el pago de un crédito, sea hipotecario, automotriz o comercial pero, ¿qué hay de cierto?



BURO DE CREDITO
SOCIEDAD DE INFORMACION CREDITICIA

No te dejes engañar

- El Buró de Crédito es una empresa privada
- Sólo presenta información sobre tu historial crediticio
- No crea una lista negra de deudores de un financiamiento
- Aquí se inscriben voluntariamente los usuarios de un crédito
- Guarda la información por seis años, a partir de que eres sujeto de un crédito
- Solicitar cada año un reporte no te cuesta nada, después sólo pagarás 15 pesos por cada reporte

Ventajas para el solicitante

- Al inscribirte al Buro de Crédito empiezas a tener un historial crediticio
- Si cumples con los pagos de tu financiamiento, te será más fácil acceder a otro
- El Buró te permite llevar un control sobre tu capacidad de pago
- También te ayuda a saber hasta cuánto te puedes endeudar, según tus ingresos
- Es seguro, pues tus datos están protegidos contra el robo de identidad
- Te ayuda a saber quién ha solicitado un crédito a tu nombre
- Te informa de quién ha revisado tus datos

Beneficios para el otorgante

- Mantiene una cartera de clientes más saludable
- Fomenta el sano crecimiento del sector crediticio
- Disminuyen los requisitos para otorgar un crédito
- Permite conocer el cumplimiento de los deudores
- Reduce el tiempo de respuesta a una solicitud de crédito
- Obtiene información detallada del historial crediticio de millones de usuarios

Tu aliado

La próxima vez que escuches hablar sobre el Buró de Crédito, entonces sabrás que sólo es una empresa en la que te inscribes voluntariamente para que las instituciones que otorgan financiamiento puedan consultar el historial crediticio que tú mismo vas creando al solicitar un financiamiento.

Recuerda, estar en el Buró no es negativo, como se pensaba. Para más información te recomendamos consultar el portal de internet: <http://www.burodecredito.com.mx> ▶